

Договір про тимчасове проживання

uzatvorená podľa § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Орендодавець:

Пряшівський університет у Пряшеві, Ul. 17. novembra č. 15, 080 01 Prešov

Виконавча особа: Dr. h. c. prof. PhDr. Peter Kónya, PhD., ректор

Уповноважений підписувати договір та діяти з питань договору: Mgr. František Martinka, Директор Студентського гуртожитку та їдальні Пряшівського університету у Пряшеві

(далі - «орендодавець»)

та

Замовник:

Ім'я та прізвище:

Місце проживання:

Дата народження :

(далі тільки «орендодавець» або «замовник»)

Стаття 1

Предмет договору

1. На підставі цього договору орендодавець надасть замовнику тимчасове проживання в Студентському гуртожитку Пряшівського університету у Пряшеві (далі – гуртожиток) Студентські гуртожитки Ul. 17. novembra č. 11 a 13, Пряшів, номер кімнати,

2. Тимчасове проживання надається замовнику на певний термін до 31.08.2022 р. з можливістю продовження відповідно до поточної ситуації в Україні.

3. Проживання **безкоштовне**.

Стаття 2

Права та обов'язки договірних сторін

1. Розміщенний має право користуватися приміщеннями, відведеними для його проживання, а також користуватися приміщеннями загального користування гуртожитку та користуватися послугами, надання яких пов'язане з проживанням.

2. Разом із житлом вони мають право користуватися зарезервованими житловими приміщеннями, які були попередньо погодженими з орендодавцем. Розміщенний зобов'язаний завчасно повідомити орендодавця про кількість третіх осіб та відносини з

цими особами. За запитом розміщенний надає орендодавцю дані про треті особи у формі ім'я, прізвища, місця проживання та дати народження, при цьому орендодавець має право вимагати пред'явлення посвідчення особи або іншого відповідного документа, за допомогою якого є можливість перевірити точність наданих даних про треті особи. Розміщенний зобов'язаний повідомити треті особи про їхні права та обов'язки. Розміщенний несе відповідальність за належне використання житла та за будь-яку шкоду, заподіяну третіми особами.

3. Розміщені та особи згідно з абз. 2 цієї статті цього договору зобов'язуються належним чином використовувати приміщення, відведені для проживання, та послуги, пов'язані з проживанням; без згоди орендодавця в цих зонах не можуть бути внесені суттєві зміни.

4. Орендодавець зобов'язаний передати розміщенній особі відведене для неї приміщення для проживання в стані, придатному для належного використання, та забезпечити безперебійне здійснення своїх прав, пов'язаних із проживанням. Відповідальність орендодавця за речі, внесені в житлового присіщення, регулюється положеннями статті 758 Цивільного кодексу.

5. Відповідальність за неповнолітніх (ім'я, прізвище, посвідчення особи):

1.
2.
3.
4.

розміщення у гуртожитку **приймає**: Ім'я Прізвище:,
тел. контакт:

Посвідчення особи (загранпаспорт, посвідчення водія):

Стаття 3

Кінець проживання

1. Тимчасове проживання закінчується після закінчення узгодженого терміну проживання.

2. Перед закінченням узгодженого терміну проживання тимчасове проживання може закінчитися відкликанням проживання з цього договору без пояснення причини. У такому разі розміщенний зобов'язаний відшкодувати шкоду, завдану орендодавцю у зв'язку з передчасним анулюванням проживання, лише якщо орендодавець не зміг запобігти заподіяння шкоди.

3. Перед закінченням узгодженого строку проживання тимчасове проживання може закінчитися відступом орендодавця від цього договору у зв'язку з тим, що проживаюча особа або особи, які користуються приміщенням у гуртожитку, незважаючи на попередження, грубо порушує свої зобов'язання за договором.

4. На можливість відмови від договору відповідно до Цивільного кодексу з причин, відмінних від зазначених у цьому договорі, вищезазначені положення не впливають.

5. Після закінчення проживання, розміщений повертає ключі від об'єкта проживання, або інші рухомі речі, які він отримав від орендодавця на початку проживання.

Стаття 4

Заключні положення

1. Договірні Сторони ознайомилися з Договором перед її підписанням, він є певною і зрозумілою для них і виражає їх вільну і серйозну волю. Вони підписують це як знак згоди.

2. Договір складено у двох (2) примірниках, при цьому обидві сторони отримують по 1 (одному) примірнику.

3. До Договору можуть бути внесені зміни лише шляхом письмових змін, підписаних обома сторонами.

4. Не врегульовані цим договором правовідносини регулюються відповідними положеннями договору житлового приміщення в Цивільному кодексі. Частиною цього договору є правила розміщення у Студентському гуртожитку, якщо вони складені та за умови, що перед розміщенням був розміщений повідомлений орендодавцем.

5. Договір набирає чинності з дати підписання всіма учасниками.

У Пряшеві дата

Орендодавець:

Розміщений / відповідальна особа

за розміщеного

.....

.....

Mgr. František Martinka, директор СГІ

Ім'я та прізвище